



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Sălaj

Către : Județul Sălaj/Spitalul Județean de Urgență Zalău

De la: Inspectoratul Județean în Construcții Sălaj



Ref: Solicitarea dumneavoastră înregistrată la IJC Sălaj cu nr. 47273/ 11.09.2017, referitor la obiectivul "Modernizarea bazin de apa la Spitalul Județean de Urgență Zalău, Județul Sălaj":

Obiectivele de investiții care au finanțarea asigurată prin Programul național de dezvoltare locală - PNDL, fiind incluse în "Listele obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora", aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice, nu se supun avizării din punct de vedere tehnic, dar necesită emiterea acordului în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente.

Acordul ISC, conform procedurii aprobate prin Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007, se eliberează în cazul intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv orice lucrare de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creșterea performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală, care se fac pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificate potrivit legii.

Documentația necesară în vederea emiterii acordului ISC va cuprinde:

- cererea investitorului privind emiterea acordului ISC
- certificat de urbanism, în termen de valabilitate;
- plan de încadrare în zonă și plan de situație cu amplasarea obiectivului respectiv și a obiectivelor de vecinătate a acestuia;
- planșe privind soluțiile constructive propuse, verificate de verificatori de proiecte atestați ;
- expertiză tehnică de calitate, în conținutul căreia se vor face referiri la influența intervențiilor asupra stării tehnice a întregii construcții, cu încadrarea acesteia în clasa de risc seismic
- memoriu tehnic de specialitate în conținutul căreia se vor descrie detaliat lucrările care urmează să fie executate și piesele desenate, întocmite de un inginer de specialitate, verificate de un verficator de proiecte atestat și însușite de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnică de calitate;
- referate de verificare, întocmite de verificatori de proiecte atestați ;
- Studiu geotehnic pe amplasament, verificat de verficator de proiecte atestat, după caz ;

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- Avize/acorduri-studii de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism, care pot condiționa soluția tehnică de intervenție ;
- Acordul vecinilor și/sau coproprietarilor pentru intervenția solicitată, dacă aceasta condiționează soluția tehnică propusă, după caz ;
- fotocopie C.I./B.I., sau fotocopie certificat înmatriculare al investitorului.

Având în vedere faptul ca documentația tehnico-economică care este solicitată pentru aprobarea finanțării prin Programul național de dezvoltare locală - PNDL este faza D.A.L.I., deci nu corespunde cu documentația tehnică prevăzută în Procedura aprobată prin Ordinul MDLPL / ISC nr. 486/500/2007, Inspectoratul Județean în Construcții Sălaj nu poate emite acordul în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente în această fază.

Se va solicita din nou emiterea acordului pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente necesar obținerii autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în momentul în care, în baza Certificatului de urbanism, beneficiarul investiției va depune la Inspectoratul Județean în Construcții Sălaj documentația tehnică prevăzută în Procedura aprobată prin Ordinul MDLPL / ISC nr. 486/500/2007.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN
Ing. Iulia Raluca ARDELEAN

